

Umowa / projekt

zawarta dnia w Bydgoszczy pomiędzy:

**I. Państwową Inspekcją Pracy Okręgowym Inspektorem Pracy w Bydgoszczy,
Plac Piastowski 4a, 85-012 Bydgoszcz, NIP 554-20-86-963, regon 000870340,**

reprezentowaną przez:

-

zwaną dalej Zamawiającym,

a

II.

reprezentowaną przez:

-

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

zwanymi również łącznie stronami.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na sprzątaniu pomieszczeń biurowych, ciągów komunikacyjnych i sanitariatów w siedzibie Oddziału Okręgowego Inspektoratu Pracy w Bydgoszczy mieszczącego się przy ul. Mickiewicza 10-16 w Toruniu na 3 piętrze.

2. Sprzątaniu podlegają:

- pokoje biurowe – podłoga parkiet i panele podłogowe – 256,30 m²
- dwie sale konferencyjne – podłoga panele – 115,30 m²
- pomieszczenia archiwum – podłoga gres – 71,95 m²
- komunikacja – holl i korytarz – podłoga lastrico - powierzchnia ogółem – 226,80 m²
- sanitariaty - posadzki – płytki ceramiczne, ściany – płytki ceramiczne – 50,55 m²
- pomieszczenia socjalne - panele podłogowe – 18 m²
- klatki schodowe (K1 i K2) – na wysokości 3 piętra od spocznika do spocznika
- stolarka okienna - 53 szt. (33 szt. 1800 x 1800; 15 szt. 1800 x 1400; 1 szt. 2700 x 1400;
3 szt. 900 x 1800; 1 szt. 2400 x 2600)
- drzwi wewnętrzne - 36 szt.

§ 2

1. Zakres świadczonych usług przez Wykonawcę obejmuje m.in.:

- a) codzienne odkurzanie / zmiatanie paneli podłogowych, lastryka, posadzek ceramicznych,
- b) codzienne opróżnianie pojemników na śmieci i wynoszenie śmieci do pojemników na odpady komunalne (obowiązek odpowiedniej segregacji odpadów), wymiana worków foliowych na nowe,
- c) codzienne wycieranie na mokro i przecieranie środkami przeciwkurzowymi biurek, stolików i szaf biurowych,
- d) codzienne mycie przy pomocy środków dezynfekcyjnych urządzeń sanitarnych, ścian i podłóg w sanitariatach oraz przecieranie luster,
- e) codzienne opróżnianie i wynoszenie zawartości wszystkich niszczarek do koszy na zewnątrz budynku,

- f) codzienne mycie oszklonych powierzchni stolarki drzwiowej,
- g) raz w tygodniu wycieranie na mokro klamek w drzwiach wewnętrznych
- h) raz w tygodniu przecieranie wizytowników umieszczonych przy drzwiach wejściowych do pokoi biurowych, plastikowych/metalowych części krzeseł biurowych, lampek biurkowych, drukarek i urządzeń wielofunkcyjnych,
- i) raz w tygodniu przecieranie na mokro paneli podłogowych i parkietu przy pomocy środków przeznaczonych do konserwacji oraz posadzek ceramicznych przy pomocy odpowiednich środków,
- j) raz w miesiącu czyszczenie kontaktów i wyłączników światła (w sposób nie powodujący zabrudzenia ścian),
- k) raz w miesiącu wycieranie na mokro drzwi, desek odbojowych i parapetów okiennych,
- l) raz w miesiącu usuwanie kurzu ze ścian, rur i grzejników,
- m) usuwanie w miarę potrzeby zabrudzeń z mebli tapicerowanych,
- n) codzienne czyszczenie zewnętrznych powierzchni aneksu kuchennego,
- o) wykonywanie innych czynności koniecznych do utrzymania czystości w obiekcie,
- p) razy w roku, w terminach ustalonych z Zamawiającym, mycie ram i skrzydeł okiennych łącznie z parapetami zewnętrznymi.

§ 3

1. Wyszczególniony w § 2 zakres usług świadczony będzie przy pomocy sprzętu i niezbędnych środków czystości zakupionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wymaga stałego zapewnienia przez Wykonawcę zapachów do każdej z toalet, odświeżaczy powietrza w aerozolu oraz kostek do WC. Odświeżacze powietrza mają być o przyjemnym i trwałym zapachu (stojące, w aerozolu), kostki - zawieszki do muszli WC i pisuarów o właściwościach myjących, dezynfekcyjnych oraz przeciwdziałających osadzeniu się kamienia.
3. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
4. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków, narzędzi lub urządzeń technicznych.
6. Zamawiający sam we własnym zakresie będzie uzupełniał pojemniki na mydło, ręczniki papierowe i papier toaletowy znajdujące się w toaletach.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi będące przedmiotem umowy przez swoich pracowników.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy) co najmniej przez czas realizacji przedmiotu zamówienia tj. do dnia 30.09.2027 r.

3. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę osób, które będą uczestniczyły w realizacji przedmiotu umowy wraz z informacją o podstawie ich zatrudnienia w celu wykonania przedmiotu umowy.
4. Informację o podstawie zatrudniania Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu co miesiąc wraz z fakturą.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 3. Sankcją z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 3 będzie podjęcie stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
6. Zmiana pracownika świadczącego usługę będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia usług;
 - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
7. Zmiana Pracownika świadczącego usługę dokonywana będzie poprzez pisemne /e-mailem powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika świadczącego usługę.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy pracownicy świadczący usługę zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługę będą posiadali aktualne badania lekarskie niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom świadczącym usługę odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP oraz poinformowania pracowników o obowiązkach w zakresie prawidłowego utrzymania czystości wynikających z niniejszej umowy.
11. Pracownicy świadczący usługę powinni być w czasie wykonywania przedmiotu umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługę oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zakres usług wyszczególniony w § 2 Wykonawca świadczyć będzie codziennie w dni robocze (od poniedziałku do piątku) od godziny 15³⁰.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany godzin świadczenia usługi.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce, w którym będą przechowywane środki czystości i sprzęt potrzebny do wykonania usługi.

§ 6

Strony ustalają, że świadczenie usługi stanowiącej zakres niniejszej umowy rozpocznie się 1 października 2025 roku i trwać będzie do 30 września 2027 roku.

§ 7

1. Miesięczne wynagrodzenie za świadczenie usługi stanowiącej przedmiot umowy wyszczególniony w § 1 i § 2 ustala się na kwotę netto złotych (słownie netto:), a z doliczeniem podatku VAT na kwotę brutto złotych, (słownie brutto :)

zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.

2. Łączne wynagrodzenie za cały okres świadczenia usługi wynosi zł brutto (słownie: zł brutto).

3. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie 14 dni licząc od daty jej wpływu do siedziby Zamawiającego.

4. Fakturę za dany miesiąc Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później, jak 5 dnia roboczego po zakończeniu miesiąca, w którym nastąpiło wykonanie usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

5. Zamawiający zgodnie z art. 106 n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wyraża zgodę na wystawianie i dostarczanie faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej, w formacie PDF, na adres: kancelaria@bydgoszcz.pip.gov.pl.

6. Za termin zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wysokość wynagrodzenia wypłacana Wykonawcy przez Zamawiającego nie może ulec zmianie przez okres obowiązywania umowy, poza różnicą wynikającą ze zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

5. Obowiązek wykazania, iż wyżej określone, w ust.1, zmiany mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.

6. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia i określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 1 wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

§ 9

1. Wszelkie szkody zawinione przez Wykonawcę i powstałe w czasie trwania niniejszej umowy, wynikające z niezachowania należytej staranności w świadczeniu usług będących przedmiotem umowy naprawione będą jego kosztem i staraniem.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmującym przedmiot umowy. Ubezpieczenia nie może być niższe niż 150 000,00 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). Kopia dokumentu ubezpieczenia potwierdzona za zgodność z oryginałem zostanie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy i będzie stanowiła załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku wykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługę i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy wykonawcy.
5. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2 z zakresem ochrony nie niższym niż wskazany w ust. 2 niniejszej umowy.

§ 10

1. Zamawiającemu służy prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń co do jakości wykonywanych usług będących przedmiotem umowy z żądaniem ich usunięcia w wyznaczonym terminie, a także bieżącej kontroli ich świadczenia.
2. Wykonawca wyznaczy koordynatora, który będzie prowadził nadzór nad jakością i terminowością wykonywanych prac oraz będzie zarządzał pracownikami wykonującymi bezpośrednio usługę sprzątania.
3. Koordynator raz w tygodniu, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, stawia się w siedzibie Oddziału OIP w Toruniu przy ul. Mickiewicza 10-16.
4. Strony ustalają, że w przypadku zastrzeżeń, co do jakości pracy personelu Wykonawcy lub w przypadku niezapewnienia przez Wykonawcę personelu do wykonania usług, Zamawiający odnotuje ten fakt w Protokole, opisując stwierdzone nieprawidłowości lub fakt niewykonania usługi.
 - a) Osobą upoważnioną przez Wykonawcę w tym zakresie jest (imię, nazwisko, nr telefonu, e-mail).
 - b) Osobą upoważnioną przez Zamawiającego w tym zakresie jest (imię, nazwisko, nr telefonu, e-mail).
5. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
 - (imię, nazwisko, nr telefonu, e-mail),
 - (imię, nazwisko, nr telefonu, e-mail).

§ 11

1. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania niniejszej umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym) w przypadku:
 - a) niezapewnienia przez Wykonawcę personelu do wykonania usług określonych w §2 niniejszej umowy przez co najmniej 3 kolejne dni;
 - b) powtarzających się uchybień co do jakości wykonanej pracy, stwierdzonych przez co najmniej 5 dni w danym miesiącu kalendarzowym (nienależyte wykonanie umowy).
3. Sytuacje, o których mowa w ust. 2 lit. a i b, zostaną opisane w Protokole stwierdzającym nieprawidłowości, o którym mowa w §10 ust. 4 umowy, który zostanie przedstawiony koordynatorowi Wykonawcy.

§ 12

1. W przypadku niewykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy (niezapewnienia personelu), Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości 100,00 zł (słownie: stu złotych) za każdy dzień niewykonania usługi.
2. W przypadku nienależytego wykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy (zastrzeżeń co do jakości), Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesięciu złotych) za każdy dzień nienależytego wykonania usługi.
3. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty rozpoczęcia świadczenia usługi oświadczeń każdego z pracowników o zapoznaniu się z przepisami o ochronie danych osobowych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20,00 zł (słownie: dwudziestu złotych) za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi, listy osób wraz z informacją o podstawie prawnej ich zatrudnienia lub kopii polisy OC, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20,00 zł (słownie: dwudziestu złotych) za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku niestawienia się koordynatora w terminie ustalonym z Zamawiającym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesięciu złotych) za każdy taki przypadek.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1.
7. Łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, wystawionej na podstawie protokołu stwierdzającego nieprawidłowości oraz wezwania do zapłaty.

9. Jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższy kwotę zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 13

Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o jednej z poniższych okoliczności:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług w terminie określonym w umowie z przyczyn leżących po jego stronie;
- 2) Wykonawca nie przedstawił w wymaganym terminie ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC).

§ 14

1. Wykonawca zapozna swoich pracowników, wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, z przepisami o ochronie danych osobowych oraz przedłoży zamawiającemu oświadczenia tych pracowników o zapoznaniu się z ww. przepisami w terminie 30 dni od daty rozpoczęcia świadczenia usługi.
2. Brak przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń jw. w wymaganym terminie będzie stanowiło podstawę do naliczania kar umownych zgodnie z § 12 ust. 3 niniejszej umowy oraz może stanowić podstawę do rozwiązania niniejszej umowy.

§ 15

1. Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, przez którą Strony rozumieją katastrofalne zjawiska wywołane działaniem sił natury (np. powódzie, trzęsienia ziemi, pożary lasów), zjawiska społeczne lub polityczne o wielkiej skali (np. wojny) oraz akty władzy publicznej (np. blokady granic i portów, ogłoszenie stanów nadzwyczajnych czy stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii) i inne zdarzenia obiektywnie niezależne od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych – w zakresie dostosowania umowy do zmian nią spowodowanych;
2. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu działania siły wyższej w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia tego zdarzenia, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej termin realizacji umowy przesuwana się o każdy dzień przestoju związanego z działaniem siły wyższej.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest do nieujawniania wszelkich informacji o Zamawiającym uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, pochodzących od Zamawiającego instytucji publicznych, samorządowych, jednostek organizacyjnych lub osób związanych z Zamawiającym jakimkolwiek stosunkiem faktycznym lub prawnym, a także przestrzegania przepisów o ochronie

danych osobowych oraz przepisów dotyczących informacji prawnie chronionych.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenia w każdym czasie w całości lub części może dokonać Zamawiający w formie pisemnej.

§ 17

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 18

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 20

Do postanowień niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych, gdyż zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 tej ustawy wartość zamówienia nie przekracza równowartości 130 000 złotych.

§ 21

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) Kopia dokumentu ubezpieczenia OC

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: